

Załącznik nr 6
PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy
**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno –
Lecznicznym w Lublinie ul. Nałęczowska 27**
zwanym
dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**,
wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod Nr
0000012209
reprezentowanym przez:
Dyrektora - lek. med. Annę Rutczyńską – Rumińską

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** robót następującej treści :

§1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane tj.:
wykonanie przebudowy instalacji zasilania budynku wraz z wymianą układów
pomiarowych energii elektrycznej na zewnątrz budynku , remont rozdzielnicy
głównej niskiego napięcia , remont wewnętrznych linii zasilających w zakresie
umożliwiającym włączenie do nowej rozdzielnicy , remont pomieszczenia
rozdzielnicy głównej niskiego napięcia w zakresie wydzielenia strefy pożarowej
z uszczelnieniem instalacji , remont podłogi technicznej , malowanie ścian oraz
inne prace opisane w przedmiarze robót i i specyfikacji technicznej wykonania i
odbioru robót . .
2.Wykonawca na czas remontu zastosuje układ zasilania tymczasowego
umożliwiający zasilanie budynku w energię .Miejsce wykonania robót- siedziba
WOMPCP-L w Lublinie ul. Nałęczowska 27.

§ 2

1.Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlano - montażowe
zawarte w przedmiarach robót, SIWZ, ofercie Wykonawcy, w specyfikacji
technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, , .Polskich Normach lub
aprobatach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa
i odbioru robót budowlano-montażowych wraz z dokonaniem wszelkich
niezbędnych uzgodnień dokumentacji ze stosownymi służbami .
2.Wykonawca wykona wszystkie prace o których mowa w § 1 i 2 niniejszej
umowy z materiałów własnych
Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w dokumentacji projektowej
przedmiarach robót , kosztorysie inwestorskim , specyfikacji technicznej
wykonania i odbioru robót budowlanych , stanowiących załącznik do SIWZ

,Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień

§ 4

Termin zakończenia całego zadania określonego w § 1 i 2 umowy, ustala się na dzień

§ 5

Teren budowy oraz dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia do dnia

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Zakres działania inspektora nadzoru określa art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane tj. / Dz.U. z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późn.zm./.

2. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru należy także kontrolowanie rozliczeń robót. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego harmonogramu robót do zatwierdzenia – przed przystąpieniem do robót

2. Harmonogram robót stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia elektryczne nr ewidencyjny

§ 8

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe ze swojej winy na terenie budowy, od chwili przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego.

2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

3) zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa wobec pacjentów i pracowników Zamawiającego; prowadzić roboty zakłócające przyjmowanie pacjentów wyłącznie po godzinach pracy WOMP CP-L /tj. po godz. 18,00/,

- 4)w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na koszt własny i właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 5)zabezpieczyć we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami materiały szkodliwe pochodzące z rozbiórki , podlegające utylizacji ,
- 6)zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego.
- 7)zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza budowy na koszt własny
- 8)wykonać na koszt własny prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii .
- 9)po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy na koszt własny i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót
- 10)przygotowania po wykonaniu robót na własny koszt wszelkich wymaganych dokumentów , w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych dla organu nadzoru budowlanego opinii, certyfikatów i uzgodnień .

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób trzecich nie związanych z procesem budowlanym . Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 10

- 1.Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi .
- 2.Kserokopia umowy ubezpieczenia złożona zostaje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy ..

§ 11

- 1.Wykonawca zobowiązuje się, wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem technicznym , zasadami wiedzy technicznej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U z 2010r.Nr 243 poz.1623 z póź. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych /Dz. U. nr 92 poz. 881/z póź.zmianami oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r.. w sprawie wymagań , jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą . (Dz.U.Nr 2012,poz.739) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych o ile

dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2.Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną .

3.Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem robót, opisem i projektem technicznym i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano-remontowych.

4.Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi ; ewentualne podzlecenie części robót innemu Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego .

5.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty , które wykonuje przy pomocy podwykonawców .

6.Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą .

§ 12

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ogółem zł (netto) słownie: zł brutto) słownie :

wartość podatku VAT % ; kwotowo

Cena ryczałtowa obejmuje roboty wyszczególnione w kosztorysie inwestorskim, przedmiarach robót, siwz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych oraz ofercie Wykonawcy.

2. - Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, stawek podatku i innych składników cenotwórczych.

- Stwierdzenie różnic ilościowych w czasie wykonywania robót nie będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawy do zwiększenia wynagrodzenia umownego.

Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia .

3.Zapłata nastąpi po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru i wystawieniu faktury VAT . Płatność w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru przez obie strony oraz dostarczenia faktury VAT – na konto podane na fakturze .

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 14

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości ofertowej zadania brutto w kwocie zł słownie..... w formie przewidzianej w art.148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Do zabezpieczenia ewentualnego kosztu usuwania wad , z tytułu rękojmi za wady ustala się 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji i wynosi co najmniej 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego .
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 Prawo zamówień publicznych .

§ 15

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1). za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień zwłoki.
 - 2). za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 3). za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 2) z tytułu zwłoki w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych.
- 5.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
- 6.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 16

1. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :
Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru do Zamawiającego gotowość na piśmie (z zastrzeżeniem postanowień § 13)
Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów, protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły prób i badań, atesty, certyfikaty, oryginał dziennika budowy, inwentaryzację geodezyjną oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z warunkami zgłoszenia robót do odbioru, przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi oraz protokołem zdawczo – odbiorczym robót przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Miasto .
- 2.Zamawiający powoła komisję odbioru w ciągu 5 dni licząc od daty wpływu pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru .
 - 1) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się, usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia ,
 - 2) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się, do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają, użytkowanie obiektu,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy ,
 - 4) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ,na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,
 - 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają, użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia,
 - 7) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji ,a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia ,
 - 8) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

3.Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad .

4.Zasady i terminy przewidziane w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do czynności ewentualnego odbioru częściowego przedmiotu umowy , o ile zostanie przez strony ustalony w określonym zakresie

§ 17

1.Wykonawca na wykonanie robót będących przedmiotem umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy , licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.....Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas usunięcia wad w okresie gwarancyjnym .

2.Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta .

§ 18

1.Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na
na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu i podpisania protokołu odbioru robót .

2.Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 19

W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustala sposób zabezpieczenia przerwania robot a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robot i czynności zabezpieczające poniesie Strona z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robot.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę, za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają, z niniejszej umowy.

5. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a nie związanych z budową uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy nastąpi wg kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo tj. zgodnie z przedmiarem robót i opisem technicznym. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.

8. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 21

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego .

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 23

W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania mediacyjnego , a w przypadku braku rozstrzygnięcia , sądem właściwym będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część :

Załącznik Nr 1 –harmonogram robót

Załącznik Nr 2 – kosztorys inwestorski , oferta, SIWZ ,specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zamawiający:

Wykonawca: