

Umowa Nr

zawarta w dniu 2015 r. w Lublinie pomiędzy:

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno-Lecznicze w Lublinie z siedzibą przy ul. Nałęczowskiej 27 w Lublinie, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS, NIP, REGON,
zwany dalej **„Zamawiającym”**,
w imieniu którego działa:

Anna Rutczyńska -Rumińska – **Dyrektor,**

a:

.....

NIP, REGON, zwany dalej **„Wykonawcą”**.

Wpisanym na liście samorządu zawodowego architektów pod Nr:.....

Podstawą do zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę polegająca na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz kosztorysowej rozbudowy budynku WOMP CP-L w Lublinie” – nr sprawy WOMP CPL **3311/4/2015**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest :

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej:
 - a) projekt budowlany w zakresie wszystkich branż – 5 egzemplarzy, posiadający niezbędne uzgodnienia z ZUDP oraz z użytkownikami sieci uzbrojenia podziemnego, Sanepid, Bhp, P.Poż.
w celu uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji;
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie wszystkich branż –
4 egz. Sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129 j.t.)
 - c) przedmiary robót w zakresie wszystkich branż – 4 egz.;
 - d) kosztorysy inwestorskie w zakresie wszystkich branż – 4 egz., sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr130 poz.1389)
 - e) BIOZ – 4 egzemplarze;
 - f) wykonanie badań geotechnicznych- 2 egz;
- 2) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych
w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym
w szczególności:
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w ramach którego mieścić się będą również dokumentacje zamienne niezbędne do prawidłowego zakończenia budowy;
 - b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości

- wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- d) wprowadzanie takich rozwiązań zamiennych, których zakres nie spowoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - e) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
 - f) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiającej się w toku realizacji inwestycji;
 - g) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
 - h) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie;
- zgodnie z ofertą oraz SIWZ.
2. Całość dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży również w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD – w 2 egz. (kosztorysy – możliwe do odczytania w programie NORMA).
 3. W zakresie przedmiotu umowy znajdują się również czynności niezbędne do jego prawidłowego wykonania,
 - m. in. ekspertyza techniczna i inwentaryzacja istniejących budynków poddawanych nadbudowie, rozbudowie i dobudowie, badania geotechniczne, projekty wnętrz, wyposażenia, technologii oraz wszelkie uzgodnienia, pozwolenia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 4. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski według potrzeb, wynikających z postępu robót, na pisemne wezwanie Zamawiającego przesłane za pośrednictwem faksu nie później niż 3 dni przed planowanym pobytem. Projektant, sprawujący nadzór autorski może uzgadniać przewidywany pobyt na budowie faxem lub pocztą elektroniczną.
 5. Przyjmuje się 36 pobytych w ramach nadzorów autorskich. W przypadku przekroczenia ilości pobytych ponad 36, każdy następny pobyt będzie liczony przez Wykonawcę po cenie nie wyższej niż cena określona w § 6 ust. 4.
 6. Projekt będzie realizowany na działce – Nr ewidencyjny:34/3,33/1,33/4,37/1,24/8,26/2,28/4,29/11 przy ul. Nałęczowskiej 27 w Lublinie.
 7. Wykonawca przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców*/z udziałem podwykonawców: (nazwa i adres podwykonawcy, jeżeli dotyczy)*.

§ 2

1. Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym projektowanych rozwiązań z zakresie całego obiektu, tj. w zakresie rozwiązań funkcjonalno użytkowych wewnątrz budynku, rozkładu pomieszczeń, sposobu prowadzenia instalacji, wyglądu zewnętrznego obiektu itp.
2. Zamawiający niezwłocznie (max. 3 dni) po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy na piśmie lub faxem wytyczne w zakresie wszelkich pomieszczeń i funkcji jakie przewiduje do zaprojektowania w budynku.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu dokumentacji projektowej do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.). Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych.

W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca

zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy. Przekazane opracowania winny być skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Projekty powinny zawierać rozwiązania techniczne zgodne z odpowiednimi przepisami, wymagane opinie, uzgodnienia z instytucjami i rzeczoznawcami. Dokumentacja winna być kompletna wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Projekt techniczny wykonawczy winien zawierać rozbudowę istniejącego budynku WOMP CP-L w Lublinie, w zakresie rozszerzenia funkcji budynku o pomieszczenia centralnej rejestracji, gabinetów lekarskich na 3 kondygnacjach, gabinetów biurowych i sali konferencyjnej na 3 piętrze, garażu podziemnego, pawilonu do rehabilitacji wraz z basenem, elementów małej architektury, ogrodzenia i parkingów, uzbrojenia terenu i komunikacji.

Projekt winien także obejmować swym zasięgiem niezbędne zmiany instalacji, technologii i funkcji budynku istniejącego.

Szacunkowa wielkość powierzchni w m² :

— zabudowy - ok. 1600 m²,

— użytkowej - ok. 3 381 m² .

Przybliżona kubatura budynków w m³: 20 000 m³ .

Wysokość i liczba kondygnacji: 1 kondygnacja podziemna, 4 kondygnacje nadziemne .

Rodzaj dachu - przewiduje się wykonanie stropodachu płaskiego .

Projektowany budynek będzie zlokalizowany w miejscu przyległym do istniejących budynków WOMP CP-L oraz spowoduje rozbiórkę istniejących garaży, budynku na odpady medyczne, śmietnika oraz schodów i pochylni przy wejściu głównym. Podczas budowy należy zapewnić także nieprzerwane funkcjonowanie infrastruktury technicznej budynku m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną, energię cieplną i wodę, kanalizację, instalację komputerową, oraz dojść do budynków. Zważywszy iż, Ośrodek Zdrowia podczas budowy obiektu na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia będzie musiał funkcjonować bez przerw, niniejsze opracowanie musi zawierać rozwiązania techniczne wykonania modernizacji poszczególnych węzłów zaopatrzenia w media. Dokumentacja projektowa musi zawierać takie rozwiązania techniczne oraz sposób i kolejność ich wprowadzenia – etapowania (wytyczne dla wykonawcy robót budowlanych), by realizacja robót budowlanych mogła odbyć się bez spowodowania przerwy w funkcjonowaniu Ośrodka Zdrowia.

§ 3

W związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony uzgadniają następujący zakres obowiązków:

1. Obowiązki Zamawiającego.

- a) Dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 4 umowy;
- b) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 i 4 umowy;
- c) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w umowie;
- b) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń mogących mieć wpływ na termin wykonania dokumentacji projektowej;
- c) Udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego;
- d) Realizowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest m.in. do kontrolowania, czy wykonawca robót dokonuje wszelkich robót zgodnie z projektem oraz uzgadnianie z kierownikiem budowy poszczególnych etapów prac, uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- e) Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania ewentualnych zmian lub korekt w dokumentacji projektowej w ramach uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zastrzeżeń uprawnionych organów, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej – miesięcy od daty zawarcia umowy;
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej jednak niż 36 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (projektów i pozostałych dokumentów

w umówionych ilościach i formie), określonych w § 1 ust. 1 i 2 umowy, zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem zdawczo – odbiorczym, przy czym za termin zrealizowania zamówienia przyjmuje się przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej protokołem zdawczo – odbiorczym „bez uwag”.

3. Datę wskazaną w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie pkt. 1 lit. a) niniejszego paragrafu.

4. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

5. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Brak takiego oświadczenia skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

6. Własność dokumentacji projektowej, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w ust. 2.

§ 5

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie na wszelkich nośnikach;
 - b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach;
 - c) wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy;
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet;
 - e) publiczne wystawianie (prezentacja).
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub we fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania z zastrzeżeniem ust.2,3 i 4.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 i 2 , zgodnie z ofertą wynosi: **zł netto** (słownie: 00/100), podatek VAT w wysokości zł (słownie: 00/100 PLN), **wartość brutto wynosi zł** (słownie: 00/100 PLN).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem, na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury oraz podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego „bez uwag”, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 umowy, zgodnie z ofertą wynosi: zł netto (słownie: 00/100 PLN), podatek VAT w wysokości zł (słownie: 00/100 PLN), wartość brutto wynosi zł (słownie: 00/100 PLN) i obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2 umowy oraz inne związane z tym kosztami niezbędne do prawidłowego wykonania nadzoru autorskiego jak m.in. dojazd, pobyt na budowie itp.
5. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatna każdorazowo przelewem na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie.
7. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2. z zastrzeżeniem par.1 ust.5.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 nie może ulec zmianie przez pierwszy rok trwania umowy na wykonanie robót budowlanych. Po upływie tego okresu, wynagrodzenie to może ulec zmianie wyłącznie raz w roku, jedynie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 8, może nastąpić tylko po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu jej przez Strony i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
10. Zmiana wynagrodzenia następuje w formie aneksu do umowy.
11. Za dotrzymanie terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku nieterminowej płatności, za każdy dzień zwłoki Wykonawca może naliczyć obowiązujące ustawowo odsetki.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca oświadcza, iż na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy dołączając dokument gwarancyjny do protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego „bez uwag”, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie wszelkie wady dokumentacji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach.
7. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku lub
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają uzyskania pozwolenia na budowę – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - c) rozwiązać umowę jednocześnie naliczając kary umowne.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonej w § 6 ust. 2 umowy;
 - 2) w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 2.
 - 3) w przypadku nieterminowego usunięcia wad dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki w terminie do usunięcia tych wad naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny umowy brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, określonej w § 6 ust. 2, tj. kwotę zł, (słownie: 00/100), z czego 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
..... w dniu podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie gwarancji to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zarówno odstąpienie jak i rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Do kontaktu celem realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają przedstawicieli:

- a) Zamawiający:.....
.....
- b) Wykonawca:.....
.....

§ 14

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu – będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - c) konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania;
 - d) wystąpienia zdarzeń siły wyższej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. 907 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr130 poz.1389)
5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki nr 1 i 2.

** niepotrzebne usunąć*

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1;

2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: