

UMOWA

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy
**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno –
Lecznicznym w Lublinie , 20- 701 Lublin ul. Nałęczowska 27**
zwanym
dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**,
wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w
Lublinie z siedzibą w Świdniku pod Nr 0000012209 , NIP 712-25-20-810
,Regon 431190120
reprezentowanym przez:
Dyrektora - lek. med. Annę Rutczyńską – Rumińską

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** następującej treści :

§1

- 1.Przedmiotem umowy jest instalacja klimatyzacji wraz z dostawą niezbędnych materiałów do wykonania roboty budowlanej w budynku w WOMPCPL w Lublinie Nałęczowska 27 przeszkolenie minimum 2 pracowników w zakresie funkcjonowania klimatyzacji oraz wykonanie innych prac wymienionych w dokumentacji określonej w ust.4 , posprząatanie pomieszczeń po wykonanych robotach .
- 2.Miejsce wykonania robót- siedziba WOMPCP-L w Lublinie ul. Nałęczowska 27.
- 3.Wykonawca wykona wszystkie prace o których mowa w § 1 niniejszej umowy z materiałów własnych
- 4.Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w przedmiarach , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych , stanowiących załącznik Nr 1 do SIWZ ,Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót oraz w ofercie Wykonawcy .

§ 2

Termin wykonania robót do 90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy .

.

§ 3

Teren budowy oraz istniejąca dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie dni od podpisania umowy .

§ 4

1.Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie mgr inż. Andrzeja Kęskiewicza z uprawnieniami budowlanymi numer ewidencyjny 2484/ Lb /85 . Zakres działania inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane tj./Dz.U z 2013 r. poz.1409 z późn.zm./

2.Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru należy także kontrolowanie rozliczeń robót , Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót do dostarczenia harmonogramu robót do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego .

3.Harmonogram robót stanowi załącznik do umowy .

§ 5

Wykonawca ustanawia :

-kierownika robót sanitarnych – - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny

§ 6

1.Wykonawca zobowiązuje się, wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem technicznym , zasadami wiedzy technicznej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U z 2013.r poz.1409 z póź. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych /Dz. U. 2014 poz. 883 oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie przedstawionych wymagań , jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą i urządzenia (Dz.U.Nr 2012poz.739.) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2.Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy znormalizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby .

3,Zamawiający (inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od wykonawcy / kierownika budowy / przed wbudowaniem wyrobów i materiałów

4.W przypadku budzącym uzasadnione wątpliwości , co do jakości dostarczonego materiału Zamawiający zastrzega sobie , możliwość wykonania na koszt Wykonawcy badanie wybranej partii materiałów w firmach do tego uprawnionych .

5.Wykonawca oświadcza , że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem robót , opisem i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie

mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano – remontowych

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem Podwykonawców*. W przypadku gdy Wykonawca zamierza korzystać z usług podwykonawców przedstawia Zamawiającemu w formie tabeli (która stanowić będzie załącznik do Umowy) informację o podwykonawcach i zakres prac, które zamierza im powierzyć w toku wykonywania robót wraz z wartością powierzonych podwykonawcom robót. Jeżeli więcej niż jeden podwykonawca wykonywać będzie dany rodzaj robót konieczne jest dostateczne wyodrębnienie prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
2. Określa się następujące uprawnienia i obowiązki Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zależności od rodzaju prac powierzonych podwykonawcom w szczególności:
 - 2.1. Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu Umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie i harmonogramie przewidywanych płatności.
 - 2.2. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przekazania mu projektu umowy, o której mowa w pkt 2.1. wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie i harmonogramie przewidywanych płatności, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, w której stawki będą wyższe niż stawki wynikające z umowy Zamawiającego z Wykonawcą bądź termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie będzie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 2.3. Umowa podwykonawstwa winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a po spełnieniu procedury wyżej wymienionej, o powyższym fakcie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego.
 - 2.4. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na moment wprowadzenia Podwykonawcy na plac budowy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
 - 2.5. Aktualizacja wykazu podwykonawców (stanowiącego załącznik do Umowy) nie wymaga sporządzenia aneksu.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy w zakresie robót objętych umową, podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest dołączenie faktury obejmującej roboty zlecone podwykonawcom: wykazu zrealizowanych robót przez poszczególnych podwykonawców, dowodu uregulowania należności podwykonawcy, tj. kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców i kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawców objętych tą fakturą wraz z dowodem ich zapłaty lub oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności lub złożenie przez Wykonawcę dyspozycji bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego należności na rzecz Podwykonawcy kwoty wynikającej z faktury. Dyspozycja bezpośredniego uregulowania należności na rzecz Podwykonawcy złożona przez Wykonawcę nie stanowi podstawy odstąpienia od umowy ani naliczenia kary umownej wskazanej w niniejszej umowie.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszanie uwag od czasu uzyskania przez Wykonawcę informacji o żądaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie tam określonym Zamawiający może:
 - 5.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 5.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 5.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
6. W przypadku uregulowania należności podwykonawców bezpośrednio przez Zamawiającego przysługuje mu prawo rozliczenia należności w całości z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i zwalnia go to w całości z obowiązku zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 6.1. Zamawiający dopuszcza wystawianie oddzielnych faktur obejmujących roboty wykonywane przez poszczególnych podwykonawców.
 - 6.2. W przypadku braku dołączenia do faktury dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie dla części robót realizowanych przez podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia (z faktury, dla której brak jest wymaganych dokumentów do czasu prawidłowego doręczenia dokumentów do Kancelarii Ogólnej- sekretariatu Zamawiającego).
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań podwykonawców, jak za własne działania bądź zaniechania.

8. Wykonawca pełni we własnym zakresie funkcję koordynatora w stosunku do swoich podwykonawców.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....zł brutto , słownie :..... złotych .
Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie roboty wyszczególnione w przedmiarach robót , , siwz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ofercie Wykonawcy , wraz .z wykonaniem wszystkich robót przygotowawczych , porządkowych i towarzyszących .
2. - Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, stawek podatku i innych składników cenotwórczych.
- Stwierdzenie różnic ilościowych w czasie wykonywania robót nie będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawy do zwiększenia wynagrodzenia umownego.
3. Zapłata nastąpi po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru , wystawieniu faktury VAT w ciągu 21 dni od podpisania protokołu odbioru przez obie strony na konto Wykonawcy wskazane na fakturze , pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych .
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku .

§ 9

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe ze swojej winy na terenie budowy , od chwili przyjęcia budowy do odbioru końcowego .
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt
 - 3) zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy , a także zapewnić właściwe oznakowanie i warunki bezpieczeństwa wobec pacjentów i pracowników Zamawiającego; prowadzić roboty zakłócające przyjmowanie pacjentów wyłącznie po godzinach pracy WOMP CP-L /tj. po godz. 18,00/,
 - 4) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 5) zapewnia stałą obecność Kierownika budowy na terenie budowy ,
 - 6) wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót .Wykonawca zagospodarowuje zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach .(Dz.U z 2013r.poz. 21 z późn.zmian.
 - 7) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego ,

- 8)uzgodni z Zamawiającym wszelkie zmiany konstrukcyjno – materiałowe
- 9) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy na koszt własny i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót ,
- 10)uczestniczyć i dokonywać przynajmniej 2 bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w ciągu każdego roku obowiązywania gwarancji , napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji ,
- 11) zapewnić usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych przez odbiorcę w okresie gwarancji ,

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób trzecich nie związanych z procesem budowlanym . Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 11

- 1.Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej..

§ 12

- 1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ofertowej zadania brutto w kwocie zł słownie w formie przewidzianej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013 poz.907 z późn.zm . w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Bank Milenium 04116022020000000255824264
- 2..Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3..Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....

4..Do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostawia się 30% wysokości zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 13

1. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru do Zamawiającego na piśmie oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót , a w tym dokumentację powykonawczą atesty ,świadcstwa , certyfikaty , oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami .

2.Zamawiający powoła komisję odbioru w ciągu 3 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

1) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się, usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia ,

2) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się, do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te uniemożliwiają, użytkowanie przedmiotu umowy.

3) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

4) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ,na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,

5) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają, użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia,

6) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji ,a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia ,

7) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy .Termin gwarancji wynosi

2. Gwarancja obowiązuje od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za ;
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową techniczną i estetyczną przedmiotu umowy ,
 - b) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym .
- 4.W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek .
Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie , wyznaczając mu terminie do ich usunięcia , nie dłuższy niż 1 miesiąc .
- 5.W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad lub usterek
Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §16 niniejszej umowy .
- 6.Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać .
- 7.Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji .

§ 15

- 1.Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad powstałych po odbiorze , lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie ,..... od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy .
- 2.O wykryciu wad , Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia .
- 3.Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi .
- 4.Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu rękojmi , jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi .
- 5.Termin usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający , biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia pisemnie informując o nich Wykonawcę ,
6. Na usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 3 lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim .Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy .
- 7.Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu .
- 8.Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji .

§ 16

- 1.Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne, których strony mogą dochodzić

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1). za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki .
- 2). za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki .
- 3). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto .
- 4) brak zapłaty lub nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki
- 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
- 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
- 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki .
 - 2) z tytułu zwłoki w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia z faktury .

§ 17

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego .

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych , ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne wskazane w niniejszej umowie .

§ 19

W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania mediacyjnego , a w przypadku braku rozstrzygnięcia , sądem właściwym będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część :

Załącznik Nr 1 – kosztorys

Załącznik Nr 2 –harmonogram robót

Załącznik Nr 3 – przedmiary , oferta, SIWZ ,specyfikacja techniczna

Zamawiający:

Wykonawca: